

# ETAT DES LIEUX

26/07/17

## ETAT DES LIEUX D'ENTREE A LA PRISE DE POSSESSION

Adresse des lieux loués : 5 cours Anatole France 18000 Bourges

Date d'entrée du locataire :

### DRESSE ENTRE

Nom et adresse du ou des bailleurs ainsi que le cas échéant le nom et adresse du MANDATAIRE :

MANFE Monique demeurant 27 rue Nicolas Leblanc 18000 Bourges .....

..... Dénommé(s) "le BAILLEUR"

Nom et adresse du ou des PRENEUR(S) :

PINE DA..... Guillaume.....

..... Dénommé(s) le "LOCATAIRE"

### NATURE ET CONSISTANCE DU BIEN LOUE

#### EXTERIEUR

Indiquer l'état dans les cases grisées : TB (très bon), B (bon), P (passable), M (mauvais)

CLOTURE	JARDIN	PORTES	VOLETS	ANTENNE
<input type="checkbox"/> Portail	<input type="checkbox"/> Allée	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Télé
<input type="checkbox"/> Portillon	<input type="checkbox"/> Pelouse	<input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Satellite
<input type="checkbox"/> Boite aux lettre	<input type="checkbox"/> Haie	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Collective
<input type="checkbox"/> Sonnerie	<input type="checkbox"/> Arbres	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Interphone	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Vernis	<input type="checkbox"/> Vernis	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat de la toiture autour de l'antenne

CAVE	TERRASSE(S)	GARAGE	ANNEXES
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat général

(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

# ETAT DES LIEUX

26/07/17

## INTERIEUR

**PLAFONDS – MURS – SOLS :** cocher ou signaler le revêtement. **PORTES – FENETRES / préciser le revêtement sur la ligne (peinture, vernis ...)**

**ETAT :** Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) - B (Bon) - P (passable) - M (Mauvais)  
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

<b>CUISINE</b>				
<b>ELEMENTS</b>	<b>Nature</b>		<b>Etat</b>	<b>REMARQUES</b>
<b>PLAFOND</b>	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P peint	B	...polystyrene.....
<b>MURS</b>	<input type="checkbox"/> Peinture	<input checked="" type="checkbox"/> P peint	P	...Taches et humidité sous fenêtre.....
<b>SOL</b>	<input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Moquette	<input checked="" type="checkbox"/> Autre..... ....	B	...linole.....
<b>PORTES</b>	<b>Nature</b>	<b>Vitrage</b>		
	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double		
<b>FENETRES</b>	<b>Nature</b>	<b>Vitrage</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	<input checked="" type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double	B	
<b>PLACARD</b>	<b>Portes</b>	<b>Revêtement</b>		
	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	.....		
<b>ELECTRICITE</b>	<b>Encastré</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	B	
<b>NOMBRE DE POINTS LUMINEUX</b>	<input type="checkbox"/> Domino <input type="checkbox"/> Douille	<input checked="" type="checkbox"/> Ampoule <input checked="" type="checkbox"/> Lustre	B	
<b>TYPE ET NB DE PRISES</b>	<input type="checkbox"/> NB Prises de courant... <input type="checkbox"/> Téléphone..... <input type="checkbox"/> TV.....			
<b>CHAUFFAGE</b>	<input type="checkbox"/> Convecteurs <input type="checkbox"/> Radiateurs <input type="checkbox"/> Puissance <input type="checkbox"/> Marque			

Remarques complémentaires :

- (1) rayer la mention inutile.  
 (2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

# ETAT DES LIEUX

26/07/17

## INTERIEUR

**PLAFONDS – MURS – SOLS :** cocher ou signaler le revêtement. **PORTES – FENETRES / préciser le revêtement sur la ligne (peinture, vernis ...)**

**ETAT :** Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) – TB (Très bon) – B (Bon) – P (passable) – M (Mauvais)  
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

### PIECE PRINCIPALE

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
PLAFOND	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P peint	B	... Peinture ..... ... traces au niveau des plafonnier ...
MURS	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P peint	B	... traces de bois ... + traces d'humidité sans fenêtre ...
SOL	<input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Moquette	<input checked="" type="checkbox"/> Autre..... Parquet stratifié	B	... traces diverses (bleues, rouges de hauteur .... )
PORTES	Nature	Vitrage		
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double	B	
FENETRES	Nature	Vitrage		... Plastic de fixation des vitres ... deteriorée
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	<input checked="" type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double		
PLACARD	Portes	Revêtement		
	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu			
ELECTRICITE	Encastré		B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui		
NOMBRE DE POINTS LUMINEUX	<input type="checkbox"/> Domino <input type="checkbox"/> Douille	<input checked="" type="checkbox"/> Ampoule <input checked="" type="checkbox"/> Lustre	B	
TYPE ET NB DE PRISES	<input checked="" type="checkbox"/> NB Prises de courant... 5 <input checked="" type="checkbox"/> Téléphone.... <input checked="" type="checkbox"/> TV.....		B	
CHAUFFAGE	<input checked="" type="checkbox"/> Convecteurs <input type="checkbox"/> Radiateurs <input type="checkbox"/> Puissance <input type="checkbox"/> Marque gaz			

Remarques complémentaires :

- (1) rayer la mention inutile.  
(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

# ETAT DES LIEUX

26/07/17

## INTERIEUR

**PLAFONDS – MURS – SOLS :** cocher ou signaler le revêtement. **PORTES – FENETRES / préciser le revêtement sur la ligne (peinture, vernis ...)**

**ETAT :** Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) – B (Bon) – P (passable) – M (Mauvais)  
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

### SALLE DE BAIN

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
PLAFOND	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P peint	B	...Polytissene.....
MURS	<input type="checkbox"/> Peinture	<input checked="" type="checkbox"/> P peint + <i>céramique</i>	B	.....
SOL	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Moquette	<input type="checkbox"/> Autre..... .... ....	B	.....
PORTES	Nature	Vitrage		
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double	B	..... ..... .....
FENETRES	Nature	Vitrage		
	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Simple <input type="checkbox"/> Double		..... ..... .....
PLACARD	Portes	Revêtement		
	<input type="checkbox"/> Bois <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Allu			..... ..... .....
ELECTRICITE	Encastré			
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui		..... ..... .....
NOMBRE DE POINTS LUMINEUX	<input type="checkbox"/> Domino <input type="checkbox"/> Douille	<input checked="" type="checkbox"/> Ampoule <input checked="" type="checkbox"/> Lustre		..... ..... .....
TYPE ET NB DE PRISES	<input type="checkbox"/> NB Prises de courant....1. <input type="checkbox"/> Téléphone..... <input type="checkbox"/> TV.....			..... ..... .....
CHAUFFAGE	<input type="checkbox"/> Convecteurs <input checked="" type="checkbox"/> Radiateurs <i>électrique</i> <input type="checkbox"/> Puissance <input type="checkbox"/> Marque		B	..... ..... ..... .....

Remarques complémentaires :

- (1) rayer la mention inutile.  
(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

# ETAT DES LIEUX

26/07/17

**ETAT :** Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) - B (Bon) - P (passable) - M (Mauvais)  
 Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

## EQUIPEMENTS ET ELEMENTS DE RANGEMENT - CUISINE

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
EVIER	<input checked="" type="checkbox"/> Inox <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Gré	<input type="checkbox"/> Blanc <input checked="" type="checkbox"/> Couleur <input type="checkbox"/>		NB de bacs : 1 Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur (1).... .....
GAZINIÈRE	<input type="checkbox"/> Gaz <input checked="" type="checkbox"/> Electrique <input type="checkbox"/> Mixte	<input checked="" type="checkbox"/> NB de feux : 2		..... ..... .....
PLAQUE CHAUFFANTE	<input type="checkbox"/> Marque : ..... <input type="checkbox"/> Type :		B	..... .....
HOTTE ASPIRANTE				..... .....
ELEMENTS DE RANGEMENT	<b>Constitution</b> <input checked="" type="checkbox"/> NB d'éléments : 2 <input checked="" type="checkbox"/> Haut ou bas : 2 élément <input checked="" type="checkbox"/> NB de portes : chacun 2		B	<input checked="" type="checkbox"/> NB d'étagères : 1 par élément <input checked="" type="checkbox"/> NB de tiroirs : 1 <input type="checkbox"/> Couleur : .....
AUTRES ELEMENTS	<b>Constitution</b> <input checked="" type="checkbox"/> Micro onde : ..... <input checked="" type="checkbox"/> Réfrigérateur : ..... <input type="checkbox"/> :		B	Marque et type pour chacun d'eux : ..... ..... .....

## EQUIPEMENTS ET ELEMENTS DE RANGEMENT - SALLE DE BAIN

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
LAVABOT	<input checked="" type="checkbox"/> Sur pied <input type="checkbox"/> Double <input type="checkbox"/> Email	<input checked="" type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur <input type="checkbox"/>		NB de bacs : 4 Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur (1).... .....
W C	<input checked="" type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Autre	<input checked="" type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur		Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur (1).... .....
DOUCHE	<input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Cabine	<input type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur <input checked="" type="checkbox"/> portes		Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur Flexible (1) .... <input checked="" type="checkbox"/> Tringle rideau de douche : cabine .
ARMOIRE DE TOILETTE (AUTRES)	<input checked="" type="checkbox"/> NB de portes : 3 <input checked="" type="checkbox"/> NB de tiroirs : 2 <input checked="" type="checkbox"/> NB d'étagères : 5 <input type="checkbox"/> Couleur :			<input checked="" type="checkbox"/> Glace <input checked="" type="checkbox"/> Porte serviette : .....

Remarques complémentaires :

- (1) rayer la mention inutile.  
 (2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

# ETAT DES LIEUX

26/07/17

CHAUFFAGE	RELEVE DES COMPTEURS
<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage gaz <input type="checkbox"/> Chauffage électrique	<input type="checkbox"/> Eau : ..... <input type="checkbox"/> Electricité : ..... <i>39273</i> <input type="checkbox"/> Gaz : ..... <i>511,66</i>
<b>Un contrat d'entretien annuel sera établi auprès d'une société de service de Bourges par le locataire . Une photocopie justificative sera fournie au propriétaire.</b>	
NOTES COMPLEMENTAIRES	
<b>INTERDICTIONS : sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le locataire s'interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> De coller de la moquette sur le sol</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> De peindre toutes menuiseries vernies ou cirées</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> De repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Tout percement ou scellement dans les murs, faïences, carrelages et boiseries.</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> <li><input type="checkbox"/> .....</li> </ul>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nombre de jeux <i>4</i> <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de clés par jeu <i>3</i>	

Remarques complémentaires :

.....

.....

.....

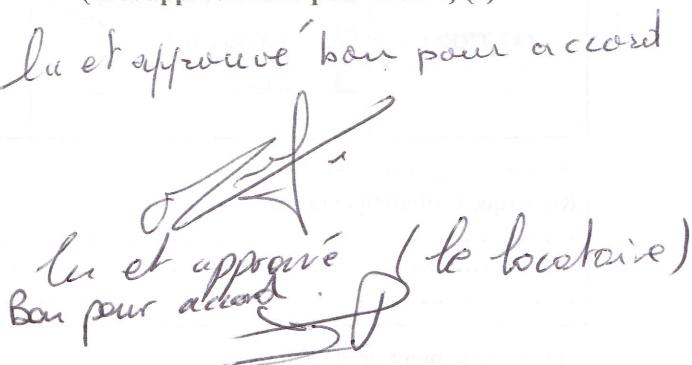
Le présent état des lieux établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à *Bourges* .... en ..... *2* exemplaires le *22/09/2017* dont un exemplaire remis au locataire qui le reconnaît.

Signature du bailleur ou de son mandataire.  
(lu et approuvé bon pour accord) (2)



Signature du locataire  
(lu et approuvé bon pour accord) (2)



*lu et approuvé bon pour accord*  
*le locataire*

(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

## **ETAT DES LIEUX DE FIN DE BAIL**

26/07/17

## **CONSTAT CONTRADICTOIRE ENTRE LES PARTIES**

**Date de sortie du locataire :**.....

## **INTERIEUR ET EXTERIEUR**

## Relevé des compteurs :

## Clés

Eau : .....

Nombre de jeux rendus : 2

 Electricité: ..... 99/6

Nombre de clés par jeu : 3 et 3

 Gaz: 597, 617

Nombre de clés par jeu : ... 301 ...

Les constatations ci dessus ont été établies contradictoirement entre les parties. Le montant de la remise en état des lieux sera retenu sur la caution. Si les dommages sont supérieurs, le locataire s'engage à payer le surplus.

Fait à Bourges .... en .... 2 .... exemplaires le 20/02/2020 .... dont un exemplaire remis au locataire qui le reconnaît.

**Signature du bailleur ou de son mandataire.  
(lu et approuvé bon pour accord) (2)**

Il est approuvé son pour accord  
Bon pour accord



**Signature du locataire  
(lu et approuvé bon pour accord) (2)**

Le et apposé  
par pour Accord



(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"