

ETAT DES LIEUX

26/07/17

ETAT DES LIEUX D'ENTREE A LA PRISE DE POSSESSION

Adresse des lieux loués : 5 cours Anatole France 18000 Bourges

Date d'entrée du locataire :

DRESSE ENTRE

Nom et adresse du ou des bailleurs ainsi que le cas échéant le nom et adresse du MANDATAIRE :

MANFE Monique demeurant 27 rue Nicolas Leblanc 18000 Bourges

.....Dénommé(s) "le BAILLEUR"

Nom et adresse du ou des PRENEUR(S) :

PINEDA Guillaume

.....Dénommé(s) le "LOCATAIRE"

NATURE ET CONSISTANCE DU BIEN LOUE

EXTERIEUR

Indiquer l'état dans les cases grisées : TB (très bon), B (bon), P (passable), M (mauvais)

CLOTURE	JARDIN	PORTES	VOLETS	ANTENNE
<input type="checkbox"/> Portail	<input type="checkbox"/> Allée	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Télé
<input type="checkbox"/> Portillon	<input type="checkbox"/> Pelouse	<input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Allu	<input type="checkbox"/> Satellite
<input type="checkbox"/> Boîte aux lettres	<input type="checkbox"/> Haie	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Collective
<input type="checkbox"/> Sonnerie	<input type="checkbox"/> Arbres	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Interphone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vernis	<input type="checkbox"/> Vernis	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat général	<input type="checkbox"/> Etat de la toiture autour de l'antenne

CAVE	TERRASSE(S)	GARAGE	ANNEXES	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général :	<input type="checkbox"/> Etat général :

(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

INTERIEUR

PLAFONDS – MURS – SOLS : cocher ou signaler le revêtement. PORTES – FENETRES / préciser le revêtement sur la ligne (peinture, vernis ...)

ETAT : Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) – B (Bon) – P (passable) – M (Mauvais)
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

CUISINE					
ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES	
PLAFOND	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P peint	B	Polystirène	
MURS	<input type="checkbox"/> Peinture	<input checked="" type="checkbox"/> P peint	P	Traces de humidité sous fenêtre	
SOL	<input type="checkbox"/> Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> Autre.....	B	Linoleum	
PORTES	Nature		Vitrage		
	<input type="checkbox"/> Bois				<input type="checkbox"/> Simple
	<input type="checkbox"/> PVC				<input type="checkbox"/> Double
	<input type="checkbox"/> Allu				
FENETRES	Nature		Vitrage	B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois				<input checked="" type="checkbox"/> Simple
	<input type="checkbox"/> PVC				<input type="checkbox"/> Double
	<input type="checkbox"/> Allu				
PLACARD	Portes		Revêtement		
	<input type="checkbox"/> Bois				
	<input type="checkbox"/> PVC				
	<input type="checkbox"/> Allu				
ELECTRICITE	Encastré		B		
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui			
NOMBRE DE POINTS LUMINEUX	<input type="checkbox"/> Domino	<input checked="" type="checkbox"/> Ampoule	B		
	<input type="checkbox"/> Douille	<input checked="" type="checkbox"/> Lustre			
TYPE ET NB DE PRISES	<input type="checkbox"/> NB Prises de courant...3..				
	<input type="checkbox"/> Téléphone.....				
	<input type="checkbox"/> TV.....				
CHAUFFAGE	<input type="checkbox"/> Convecteurs				
	<input type="checkbox"/> Radiateurs				
	<input type="checkbox"/> Puissance				
	<input type="checkbox"/> Marque				

Remarques complémentaires :

(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

INTERIEUR

PLAFONDS – MURS – SOLS : cocher ou signaler le revêtement. PORTES – FENETRES / préciser le revêtement sur la ligne (peinture, vernis ...)

ETAT : Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) – B (Bon) – P (passable) – M (Mauvais)
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

PIECE PRINCIPALE

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
PLAFOND	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P point	B	Polystyrène 3 trous au niveau du plafonnier
MURS	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P point	B	Taches de Brosse + Taches d'humidité sous fenêtre
SOL	<input type="checkbox"/> Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/> Autre..... Parquet mitige	B	Taches diverses (huile, soude de bouteille...)
PORTES	Nature	Vitrage	B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Simple		
	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Double		
	<input type="checkbox"/> Allu			
FENETRES	Nature	Vitrage		Mastic de fixation des vitres détérioré
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input checked="" type="checkbox"/> Simple		
	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Double		
	<input type="checkbox"/> Allu			
PLACARD	Portes	Revêtement		
	<input type="checkbox"/> Bois			
	<input type="checkbox"/> PVC			
	<input type="checkbox"/> Allu			
ELECTRICITE	Encastré		B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui		
NOMBRE DE POINTS LUMINEUX	<input type="checkbox"/> Domino	<input checked="" type="checkbox"/> Ampoule	B	
	<input type="checkbox"/> Douille	<input checked="" type="checkbox"/> Lustre		
TYPE ET NB DE PRISES	<input checked="" type="checkbox"/> NB Prises de courant.....5		B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Téléphone.....			
	<input checked="" type="checkbox"/> TV.....			
CHAUFFAGE	<input checked="" type="checkbox"/> Convecteurs gaz			
	<input type="checkbox"/> Radiateurs			
	<input type="checkbox"/> Puissance			
	<input type="checkbox"/> Marque			

Remarques complémentaires :

(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

INTERIEUR

PLAFONDS – MURS – SOLS : cocher ou signaler le revêtement. PORTES – FENETRES / préciser le revêtement sur la ligne (peinture, vernis ...)

ETAT : Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) – B (Bon) – P (passable) – M (Mauvais)
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

SALLE DE BAIN

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
PLAFOND	<input type="checkbox"/> Peinture	<input type="checkbox"/> P peint	B	...Polystirène...
MURS	<input type="checkbox"/> Peinture	<input checked="" type="checkbox"/> P peint carrelage	B	
SOL	<input checked="" type="checkbox"/> Carrelage	<input type="checkbox"/> Autre.....	B	
PORTES	Nature	Vitrage	B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Simple		
	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Double		
FENETRES	Nature	Vitrage		
	<input type="checkbox"/> Bois	<input type="checkbox"/> Simple		
	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Double		
PLACARD	Portes	Revêtement		
	<input type="checkbox"/> Bois			
	<input type="checkbox"/> PVC			
ELECTRICITE	Encastré			
	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui		
NOMBRE DE POINTS LUMINEUX	<input type="checkbox"/> Domino	<input checked="" type="checkbox"/> Ampoule		
	<input type="checkbox"/> Douille	<input checked="" type="checkbox"/> Lustre		
TYPE ET NB DE PRISES	<input type="checkbox"/> NB Prises de courant.....1			
	<input type="checkbox"/> Téléphone.....			
	<input type="checkbox"/> TV.....			
CHAUFFAGE	<input type="checkbox"/> Convecteurs		B	
	<input checked="" type="checkbox"/> Radiateurs électrique			
	<input type="checkbox"/> Puissance			
	<input type="checkbox"/> Marque			

Remarques complémentaires :

- (1) rayer la mention inutile.
 (2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

ETAT DES LIEUX

26/07/17

ETAT : Indiquer l'état : F (Fonctionnement normal) - TB (Très bon) - B (Bon) - P (passable) - M (Mauvais)
Pour tous renseignements complémentaires ou remarques, utiliser le cadre en bas de page

EQUIPEMENTS ET ELEMENTS DE RANGEMENT - CUISINE

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
EVIER	<input checked="" type="checkbox"/> Inox <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Gré	<input type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur <input type="checkbox"/>		NB de bacs : 1 Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur (1).....
GAZINIÈRE PLAQUE CHAUFFANTE	<input type="checkbox"/> Gaz <input checked="" type="checkbox"/> Electrique <input type="checkbox"/> Mixte	<input checked="" type="checkbox"/> NB de feux : 2	B
HOTTE ASPIRANTE	<input type="checkbox"/> Marque : <input type="checkbox"/> Type :
ELEMENTS DE RANGEMENT	Constitution <input checked="" type="checkbox"/> NB d'éléments : 2 <input checked="" type="checkbox"/> Haut et bas : 2 éléments <input checked="" type="checkbox"/> NB de portes : chacun 2		B	<input checked="" type="checkbox"/> NB d'étagères : 1 par élément <input checked="" type="checkbox"/> NB de tiroirs : 1 <input type="checkbox"/> Couleur :
AUTRES ELEMENTS	Constitution <input checked="" type="checkbox"/> Micro onde : <input checked="" type="checkbox"/> Réfrigérateur : <input type="checkbox"/> :		B	Marque et type pour chacun d'eux :

EQUIPEMENTS ET ELEMENTS DE RANGEMENT - SALLE DE BAIN

ELEMENTS	Nature		Etat	REMARQUES
LAVABOT	<input checked="" type="checkbox"/> Sur pied <input type="checkbox"/> Double <input type="checkbox"/> Email	<input checked="" type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur <input type="checkbox"/>		NB de bacs : 4 Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur (1).....
W C	<input checked="" type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Autre	<input checked="" type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur		Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur (1).....
DOUCHE	<input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Autre <input checked="" type="checkbox"/> Cabine	<input type="checkbox"/> Blanc <input type="checkbox"/> Couleur <input checked="" type="checkbox"/> portes		Robinetterie : Inox - Laiton - cuivre - Mélangeur - Mitigeur Flexible (1) : <input checked="" type="checkbox"/> Tringle rideau de douche : cabine.
ARMOIRE DE TOILETTE (AUTRES)	<input checked="" type="checkbox"/> NB de portes : 3 <input checked="" type="checkbox"/> NB de tiroirs : 2 <input checked="" type="checkbox"/> NB d'étagères : 5 <input type="checkbox"/> Couleur :			<input checked="" type="checkbox"/> Glace <input checked="" type="checkbox"/> Porte serviette :

Remarques complémentaires :

.....
.....
.....

(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

ETAT DES LIEUX

26/07/17


CHAUFFAGE	RELEVÉ DES COMPTEURS
<input checked="" type="checkbox"/> Chauffage gaz <input type="checkbox"/> Chauffage électrique Un contrat d'entretien annuel sera établi auprès d'une société de service de Bourges par le locataire . Une photocopie justificative sera fournie au propriétaire.	<input type="checkbox"/> Eau : <input type="checkbox"/> Electricité : <u>39223</u> <input type="checkbox"/> Gaz : <u>511,66</u>
NOTES COMPLÉMENTAIRES	CLES
INTERDICTIONS : sans l'autorisation expresse et écrite du bailleur, le locataire s'interdit : <input checked="" type="checkbox"/> De coller de la moquette sur le sol <input checked="" type="checkbox"/> De peindre toutes menuiseries vernies ou cirées <input checked="" type="checkbox"/> De repeindre les plafonds avec une couleur vive ou sombre <input checked="" type="checkbox"/> Tout percement ou scellement dans les murs, faïences, carrelages et boiseries. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Nombre de jeux <u>4</u> <input checked="" type="checkbox"/> Nombre de clés par jeu <u>3</u>

Remarques complémentaires :


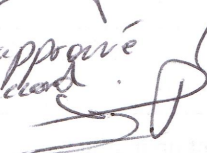
Le présent état des lieux établi contradictoirement et accepté par les parties, fait partie intégrante du contrat de location auquel il est joint.

Fait à Bourges en2.....exemplaires le 02/09/2017 dont un exemplaire remis au locataire qui le reconnaît.

Signature du bailleur ou de son mandataire.
(lu et approuvé bon pour accord) (2)

lu et approuvé bon pour accord


Signature du locataire
(lu et approuvé bon pour accord) (2)

lu et approuvé bon pour accord

lu et approuvé bon pour accord (le locataire)


(1) rayer la mention inutile.

(2) Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé bon pour accord"

Date de sortie du locataire :

Désignation

Constatation des dégradations, détériorations, dommages.

Montant estimé ou devis

Appartement rendu en l'état.

Relevé des compteurs :

☐ Eau :

☐ Eau :

☒ Electricité: 296

☒ Gaz : 597, 618

Clés

☐ Nombre de jeux rendus : ...2

☐ Nombre de clés par jeu : ... 3 or 2

☐ Remise par le locataire de la quittance attestant du paiement de la taxe d'habitation :

Les constatations ci dessus ont été établies contradictoirement entre les parties. Le montant de la remise en état des lieux sera retenu sur la caution. Si les dommages sont supérieurs, le locataire s'engage à payer le surplus.

Fait à Bourges..... en2.....exemplaires le 20/02/2020.....dont un exemplaire remis au locataire qui le reconnaît.

Signature du bailleur ou de son mandataire.
(lu et approuvé bon pour accord) (2)

lu et approuvé
Bon pour accord



Signature du locataire
(lu et approuvé bon pour accord) (2)

lu et approuvé
Bon pour Accord

